

Pronájem bytu 1+kk, 27 m² - Brno - Zábřovice

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno

**13 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie + kauce + provize



Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 303**E-mail:**michal.chemisinec@realspektrum.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu nový, nezařízený byt o dispozici 1+kk s vlastní předzahrádkou v dokončeném bytovém projektu BD Lido. Díky své poloze je byt chráněný před hlukem a ruchem ulice, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení.

Velkou výhodou bytu je soukromá předzahrádka, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné venkovní zázemí s vyšší mírou soukromí.

Byt se nachází v novostavbě s výtahem a zcela bezbariérovým přístupem. Objekt má energetickou třídu A - mimořádně úsporný provoz zajistí nízké náklady na energie. K dispozici je také společná terasa.

Byt bude připraven k nastěhování cca v polovině března. Budete prvním nájemníkem - vše je nové a dosud nepoužité.

Dispozice:

Předsín

Obytný pokoj s kuchyňskou linkou

Koupelna s WC

Vlastní předzahrádka

Kuchyňská linka bude vybavena myčkou nádobí, lednicí, troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Plánuje se také montáž žaluzií a instalace zrcadla v koupelně.

Lokalita:

Výborná dostupnost do centra Brna - MHD cca 5 minut. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost: obchody, lékárna, restaurace, kavárny i divadlo.

Cena:

Nájemné: 13.500 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 3.000 Kč / měsíc

Kauce: 25.000 Kč

Poznámka:

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka na základě jím zvolených kritérií.