

Prodej bytu 5+1 95 m² K Hájku, Nová Paka

K Hájku, Nová Paka

**4 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Onderčáňinová**Tel.:** 773 504 010**GSM:** 773 504 010**E-mail:**jana.ondercaninova@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt s dispozicí 5+1 o celkové výměře 95 m² v Nové Pace.

Byt je vyklizený a připravený k okamžitému užívání nebo modernizaci. Jeho současné vybavení je kuchyňská linka se sporákem. Ve fotogalerii je připravený návrh možné budoucí podoby této jednotky. Fotografie současného stavu zašleme na vyžádání. Byt je plně funkční a je možné ho začít po převodu okamžitě užívat.

Je umístěn v 6 podlaží v panelovém bytovém domě v oblíbené lokalitě. Vytápění je zajištěno dálkově.

Objekt byl v roce 2024 zateplen, má výtah odpovídající současným normám a je zde zřízen bezbariérový přístup. Okna nová plastová na jižní straně - trojsklo, severní strana dvojsklo. Byt má bezpečnostní vstupní dveře, sklep je zabezpečen klecí proti vykradení. Má svou lodžii o velikosti 3 m² umístěnou na jih a sklep o 2 m². Před domem a v jeho

blízkosti jsou veřejné plochy pro parkování. V těsné blízkosti naleznete kompletní občanskou vybavenost – dva obchody s potravinami, drogerii, školu, školku, dětská hřiště.

Byt je vhodný i pro početnější rodiny. Je možné upravit jeho dispozici a zvýšit plochu jednotlivých místností nebo z menšího pokoje vybudovat šatnu.

Jednotka je prostá věcných břemen i zástavního práva. Zajištění hypotečního úvěru Vám pomůžeme zprostředkovat.

Kompletní informace a prohlídku s Vámi zajistíme na níže uvedeném tel. čísle.