

Prodej chalupy, 60 m², Vranovice

26242, Vranovice



3 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Agalianou Gabriela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	60 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	350 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme na prodej chalupu situovanou na klidném místě v obci Vranovice. Chalupa má užitnou plochu cca 60 m² a dispozici 1+1. Velkou výhodou je prostorná půda s potenciálem půdní vestavby. Chalupa je v udržovaném stavu, avšak dlouho nebyla užívána, tudíž je třeba rekonstrukce k obývání. Velkou výhodou je nová střecha, která zajišťuje bezpečí proti vlhkosti. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě včetně veřejné kanalizace a veřejného vodovodu. Vytápění je řešeno krbovými kapny a ohřev vody je zajištěn bojlerem. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro zahradničení a odpočinek. Celý pozemek je oplocený a nabízí parkování přímo na pozemku. Veškerá občanská vybavenost se nachází v Rožmitálu pod Třemšínem, který je vzdálený 4,6 km. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.