

## Prodej rodinného domu v Záblatíčku

Dříteň

**6 999 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Filip Kakos****Tel.:** 603 967 912**GSM:** 603 967 912**E-mail:**[filip.kakos@rkfinpos.cz](mailto:filip.kakos@rkfinpos.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	187 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2168 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v malebné lokalitě Záblatíčku, nedaleko obce Dříteň v srdci Jihočeského kraje. Tento patrový cihlový dům se pyšní ideálním umístěním na okraji obce, což zaručuje klid a soukromí – perfektní volba pro rodiny a jednotlivce, kteří si užívají práce kolem domu. Velká zahrada nabízí nejen poklidné místo pro relaxaci, ale také možnost chovu hospodářských zvířat.

Dům svojí dispozicí o velikosti 7 pokojů a celkové podlahové ploše 187 m<sup>2</sup> poskytuje široké možnosti variabilního využití. Disponuje 2 kuchyněmi, 3 koupelnami a dostupným podkrovním prostorem, díky čemuž se nabízí jako ideální dvougenerační bydlení nebo prostorný domov pro velkou rodinu. Téměř celé podsklepení zajišťuje dostatek úložného prostoru pro všechny potřeby.

Součástí nemovitosti jsou také dvě garáže a dostatek místa pro další parkování. Na pozemku o rozloze 2168 m<sup>2</sup> máte k dispozici terasu a bazén, které v létě přinesou osvěžení a pohodlí. Jistě vás potěší také nová střecha a plastová okna, nebo obývací pokoj s krbem, který vytváří příjemnou atmosféru útulného domova, ideální pro rodinné večery. Dům je navíc kompletně zateplen.

Občanská vybavenost v okolí sice není příliš bohatá, avšak město Vodňany je vzdáleno pouhých 10 minut jízdy autem a tam již najdete veškeré potřebné služby a obchody. Dopravu usnadňuje blízkost vlakového spojení, což zajišťuje snadný přístup do školy, práce či za zábavou.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s možnostmi přizpůsobení. Pokud vás oslovilo klidné místo pro váš nový domov, neváhejte nás kontaktovat!