

## Světlý byt 3+kk s terasou a parkovacím stáním, obklopený zelení v klidné části pražské Michle

U michelského mlýna, Praha 4, Praha



**12 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Blanka Bilková**  
**GSM:** +420 226 259 498  
**E-mail:**  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

|                               |                 |                                  |                               |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>              |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .               | <b>Doprava:</b>                  | MHD                           |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná     |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Některá místa mají zvláštní klid. Ten, který necítíte hned, ale o to víc vás obklopí, když se na chvíli zastavíte. Těhle byt ho má.

Nachází se v ulici U Michelského mlýna - jen pár minut od centra, a přesto jakoby v jiném světě.

Ráno tu místo ruchu tramvají slyšíte šum listů. Vzduch je jiný - čistší, pomalejší, klidnější. Zatímco město tepe svým tempem, tady se dny odvíjejí jinak.

Z terasového posezení vidíte koruny stromů, které se s větrem houpou nad Michlí. Slunce tu mění atmosféru během dne – ráno se světlo rozlévá po podlaze ložnice, odpoledne zalije celý obývací pokoj zlatavým tónem.

Byt o velikosti 74 m<sup>2</sup> má ideální dispozici 3+kk – žádné kompromisy, žádné zbytečnosti. Obývací prostor s kuchyní má rytmus, který dává smysl: plynulý, otevřený, přitom útulný. Dvě samostatné ložnice jsou jako dvě oázy klidu – jedna pro spánek, druhá pro práci, tvorbu, děti nebo hosty.

A venku?

To je kapitola sama pro sebe. Michle má zvláštní kouzlo – není to klasický ruch velkoměsta, ale opravdová městská čtvrť, kde se dá žít.

Pár minut chůze a jste v Bohdaleckém lese, u Hamerského rybníka nebo v parku Jezerka – ideální místa na běh, piknik nebo jen chvíli s knihou. V okolí najdete útulné kavárny, místní bistra, obchody s potravinami i restaurace, kam se budete rádi vracet.

Do centra se dostanete během pár minut – tramvají a napojením na metro C, autobusem nebo autem. V docházkové vzdálenosti najdete školku, základní školu, gymnázium, poštu, lékárnu, obchod i fitness centrum – všechno, co dělá každodenní život pohodlným.

Dům pochází z roku 2009, k bytu náleží sklep (4 m<sup>2</sup>), terasa (7 m<sup>2</sup>) a jedno liftové parkovací stání v přízemí.

Tento byt není jen o zdech, dispozicích a metrech čtverečních. Je o rytmu života, který dává smysl. O místě, kam se budete těšit vracet.

Zavolejte si o prohlídku. A připravte se na to, že vás ten klid pohltí dřív, než si stihnete zout boty.