

## Prodej mezonetového bytu 4+1, 86 m<sup>2</sup>

Holýšov



**4 149 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                                   |                            |                                  |                   |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>            | 4+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>      | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>              | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>               | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 12 m <sup>2</sup> |
| <b>Půdní vestavba / nástavba:</b> | ano                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b>     | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý mezonetový byt 4+1 o velikosti 86 m<sup>2</sup> který se nachází ve 2. patře a podkroví cihlového domu v klidné části města Holýšov.

Spodní patro tvoří vstupní chodba, ložnice, koupelna, prostorná kuchyň a obývací pokoj s krbem. V podkroví se nachází dvě samostatné místnosti vhodné jako dětské pokoje popřípadě pracovna a šatna.

K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 12 m<sup>2</sup>. Parkování je možné před domem nebo v blízkém okolí.

Město Holýšov nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, obchody a supermarket, zdravotní středisko, lékárnu, restaurace, sportovní areály i dětská hřiště. Vlakové i autobusové spojení zajišťuje pohodlnou dopravu do okolních měst.

Výborná je dostupnost do Plzeň (cca 30 minut jízdy). Výhodou je také relativně rychlý dojezd na hranice s Německem (cca 45-60 minut dle konkrétního přechodu), což ocení zejména ti, kteří pracují v zahraničí.

Energetická náročnost budovy: G.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že byt splní Vaše očekávání. S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.