

Pronájem bytu 1+kk 28 m², Jablonec nad Nisou

U Jeslí, 46601, Jablonec nad Nisou



13 000 Kč

za měsíc

služby 2500 Kč + elektro,
kauce 39000 Kč



Vyřizuje

Nicol Hrdý

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail:

nhrdy@ersreality.cz

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 29 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Stáří objektu: | 1904 | Vlastnictví: | osobní |
| Sklep: | 1 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+kk s plochou 28 m², co působí větší než některé „3+1“ z devadesátek. Sklep a výstup na terasu.

Hleďáš byt, kde nezačneš bydlet až po třech výplatách a dvou víkendech v IKEA? Tak tady je. V centru Jablonce, u letního kina, takže za kulturou to máš blíž než k výmluvám.

Byt je po kompletní rekonstrukci a je plně vybavený. Ne "částečně vybavený" ve stylu jedna židle a duch minulého majitele, ale fakt vybavený.

Co dostaneš (a nemusíš nic dokupovat)

- Pračka se sušičkou (protože sušit prádlo na židli je životní styl, který už nemusíš držet)
- Myčka (tvůj vztah s nádobím skončí dohodou)
- Lednice + mrazák (ano, vejde se tam jídlo i zmrzlina, ne jen světlo)
- Nové spotřebiče + nábytek (nastěhuješ se a žiješ)

Koupelna

Moderní, čistá, "hotel vibe": sprchový kout, závěsné WC, pěkné obklady. Prostě místo, kde se dá normálně existovat bez traumatu.

Bonusy, co potěší

- Sklep 1 m²: ideální pro lyže, krabice, vánoční ozdoby nebo tajný archiv na "tohle se jednou bude hodit".
- Výstup na terasu: na kafe, na vzduch, na krátkou pauzu od lidí.
- Centrum + letní kino: kavárny, služby, doprava, všechno pěšky. Auto můžeš mít rád, ale tady je spíš dekorace.

Shrnutí pro netrpělivé:

Byt je malý, ale chytrý. Moderní, kompletně hotový, vybavený a v centru. Takže ideální pro někoho, kdo chce bydlet hned a ne vést rekonstrukční válku.

Zavolejte / napište a domluvíme prohlídku.