

DŮM NA SAMOTĚ U LESA S FANTASTICKÝM PANORAMATICKÝM VÝHLEDEM, OSTRUŽNO NA ŠUMAVĚ. SLEVA

Nezdice na Šumavě

**13 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Radek Vrhel**Tel.:** +420 724 834 692**GSM:** 602145069**E-mail:**vrhel@sumavskarealitka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	1924 m ²
Plocha zahrady:	1814 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: SLEVA !

DŮM NA SAMOTĚ U LESA S FANTASTICKÝM PANORAMATICKÝM VÝHLEDEM, OSTRUŽNO NA ŠUMAVĚ. Často jezdím na kole po Šumavě a nedávno jsem zabloudil do lokality pod hradem Kašperk, kde jsem narazil na samotu pod lesem s naprosto nádherným výhledem. V úžasu jsem si doslova sedl na zadek a kochal se dalekými výhledy až na Brdy. „Tak to je luxusní místo!“ říkal jsem si tehdy a náhoda tomu chtěla, že se pak v naší kanceláři objevil sám pan majitel a dal nám tento šperk mezi nemovitostmi prodat.

Pozemek: o celkové velikosti 1.924 m². Lokalita: Ostružno na Šumavě se nachází ve výšce kolem 740 m n.m., asi 8 km od města Sušice a necelých 6 km od Kašperských Hor. Hrad Kašperk je od nabízeného domu vzdálen pouze 3 km! Od domu se nabízejí kouzelné výhledy do vnitrozemí, například na hrad Rabí, nebo na kostel v Žihobcích. Opačným směrem se zdvíhají tisícimetrové vrcholy Šumavy: Ždánov (1.064 m n.m.) a Javorník (1.066 m n.m.). Pohledově je však

s Ostružnem nejvíce spjata oblá špic hory Sedlo s bývalým keltským hradištěm a nyní i s rozhlednou. Osada Ostružno spadá pod obecní úřad Nezdice na Šumavě, ty se v současné době stávají rekreační oblastí. Je zde koupaliště, lyžařský vlek s vlastní rolbou, restaurace, obchod, obecní vývařovna, muzeum řemeslné výroby i zázračná studánka. Výhodou je i Obecní úřad, pošta a přímé autobusové spojení do Prahy.

Popis domu: samostatně stojící dům, jednopodlažní, nepodsklepený s obytným podkrovím. Střecha sedlová krytá betonovou taškou Bramac. Velice příjemná je krytá jihovýchodní terasa s dechberoucím výhledem. V přízemí se ze zádveří vstupuje do spodní koupelny, samostatného WC a samozřejmě do obývacího pokoje spojeného s kuchyní a jídelnou (71 m²). Po dřevěném schodišti vystoupáme do patra, kde se nachází tři samostatné ložnice, druhá koupelna, šatna a krytý balkon. Technická místnost s kotlem, bojlerem a pračkou je v přízemí. Vedle domu je ještě samostatná kolna/dílna. Okna jsou dřevěná, krytá okenicemi.

Inženýrské sítě: Zdroj vody je umístěn přímo pozemku a jedná se o vrtanou studnu o hloubce 50 m, odkanalizování je přes malou domovní čistírnu. Elektřina 230/400 V. Zdroj tepla je elektrokotel Protherm a krbová kamna s výměníkem. Bezproblémový příjezd k nemovitosti je zajištěn po komunikacích a to právní i fyzický.