

Prodej dvou domů v obci Chyňava na pozemku o velikosti 1085 m²

Chyňava

**10 900 000 Kč**
za nemovitostcena je včetně provize a
veškerého právního servisu

Vyřizuje

Otakar Schuma**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:**otakar.schuma@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	1085 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme jedinečnou nemovitost na krásném klidném místě nedaleko Prahy v obci Chyňava.

Dva zděné zateplené domky, každý se svým číslem evidenčním, s pozemky (celkem o výměře 1 085 m²) byly nově postaveny a zkolaudovány a jsou napojeny na vlastní vodu z nového vrtu a na vlastní čističku.

Větší domek má zastavěnou plochu 52 m² a v jeho prvním podlaží najdeme zádveř, chodbu, hlavní místnost (obývací pokoj s jídelnou a kuchyní 21,8 m²), ložnici 7,8 m² a koupelnu s WC. Z obývacího pokoje je vstup na velkou zastřešenou terasu ze zámkové dlažby s výhledem do zahrady a na okolní pole. V patře je chodba, koupelna s WC a tři pokoje, z toho dva mají vstup na balkon s krásným výhledem do okolí.

Vytápění je pomocí přímotopů nebo kanadských krbových kamen s průduchy do patra.

Ohřev teplé vody je elektrickým boilerem.

Menší domek má vstupní verandu/terasu, pokoj s kuchyní 14,4 m², další pokoj 11,4 m², koupelnu s WC a prostor v podkroví, který je ideální k přespávání. Vytápění je zde kamny nebo je možnost i instalovat přímotopy.

Na pozemku je vlastní čistička odpadních vod s přepadem do nádrže s možností využití zálivky. Nový hluboký vrt s pitnou vodou a dvě kopané studny s vodou k zálivce zahrady.

Nabízená nemovitost je velice dobře umístěna, na velice klidném místě, a přitom jen pár minut pěší chůzí od autobusové zastávky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.