

Prodej Chata, 32^{m²}

Jenišov, 38226, Horní Planá



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	32 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatnou rekreační chatu s číslem evidenčním 189, která se nachází v oblíbené lokalitě Jenišov u Horní Planá, jen několik minut chůze od břehu Lipenská přehrada.

Chata o užitné ploše 32 m² stojí na vlastním pozemku o výměře 268 m², což zajišťuje dostatek soukromí i příjemné zázemí pro odpočinek. V objektu je zavedena elektřina a kuchyně je plně vybavená, takže poskytuje komfortní zázemí jak pro víkendové pobyty, tak i pro delší rekreaci. Vytápění je řešeno elektrickou klimatizační jednotkou s funkcí topení, v koupelně je navíc instalován elektrický žebřík.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu, plně funkční a připravená k okamžitému užívání. Kanalizace je obecní a zdrojem vody je studna s možností vybudování vlastního vrtu. U chaty se nachází také menší dřevěná kůlna vhodná pro uskladnění kol, lyží nebo zahradního nářadí.

Přístup k nemovitosti je zajištěn po příjezdové cestě, na které je spoluvlastnický podíl 3/5 (parc. č. 813/109), a je zde možné pohodlně parkovat.

Jenišov je dlouhodobě vyhledávanou rekreační oblastí díky své poloze u Lipna a skvělému zázemí pro volnočasové aktivity. V docházkové vzdálenosti se nachází pláž, cyklostezka kolem přehrady i restaurace. V nedaleké Horní Planá

najdete kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, supermarketu, pošty, lékaře i vlakového a autobusového spojení.

Chata představuje ideální příležitost pro vlastní rekreaci, kombinaci s krátkodobým pronájmem nebo jako investici v atraktivní lokalitě u Lipna. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116490.