

Prodej stavebního pozemku 1 129 m², Ivančice - Hrubšice

66491, Hrubšice, Ivančice

**4 390 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Simona Tipoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** simona@bravis.cz**Celková plocha:** 1 129 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o celkové výměře 1 129 m², který se nachází v části obce Hrubšice, spadající pod město Ivančice.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení v příjemném prostředí a zároveň dobrou dostupnost do většího města.

Pozemek je určen k výstavbě samostatně stojícího rodinného domu s možností realizace až dvou nadzemních podlaží (2NP).

Díky své velikosti poskytuje nejen dostatek místa pro samotný dům, ale také pro zahradu, terasu, bazén, garáž.

Inženýrské sítě jsou již připraveny - na pozemku je vyvedena elektrina a datové kabely. Pozemek je napojen na vodu z vodovodního řádu i na kanalizaci, což výrazně usnadňuje a urychluje zahájení výstavby.

Přístup k pozemku je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci, což garantuje bezproblémový příjezd po celý rok.

Hrubšice jsou vzdálené přibližně 2-3 km od centra Ivančic, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických zařízení, restaurací i sportovišť.

Do města Brno je to zhruba 25 km, což představuje přibližně 30 minut jízdy autem.

Tento pozemek je vhodnou investicí jak pro vlastní bydlení, tak i jako dlouhodobé uložení finančních prostředků. Pro více informací či domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.