

Pronájem zařízeného bytu 1+kk (47 m²) s terasou (17 m²), Praha 9 - Prosek, Litoměřická

Litoměřická, 19000, Praha 9, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ služby 7 400 Kč + kauce
30 000 Kč + provize RK

Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**musilova@maxxus.cz**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 0**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 47 m²**Stav objektu:** novostavba**Umístění objektu:** centrum obce

Doprava:

MHD; autobus

Občanská vybavenost:

Škola; Školka;
Zdravotnická zařízení;
Pošta; Supermarket;
Kompletní síť obchodů a
služeb

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Vodovod

Topení:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní zařízený byt 1+kk ploše 47 m² s terasou o ploše 17 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží novostavby v ulici Litoměřická, Praha 9 - Prosek, v blízkosti stanice metra Prosek. Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí komfort a příjemný prostor pro bydlení. Prostorná terasa pro odpočinek nebo posezení s přáteli. Byt nabízí ideální řešení pro jednotlivce či páry, kteří hledají moderní a praktické bydlení s výhodami v blízkosti centra města. Nedaleko se nachází vyhledávaný park Přátelství, který nabízí svým obyvatelům možnost příjemných procházek a odpočinku. Kompletní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, gymnázium, supermarkety, obchody, poliklinika Prosek, pošta, lékárna, restaurace, kavárny, služby). Perfektní dostupnost MHD (5 min. pěšky stanice metra C Prosek, bus). K nastěhování od 4. 3. 2026. Nájemné: 20 000 Kč / měsíc. Poplatky: 7 400 Kč / měsíc (služby a energie včetně elektřiny a internetu). Kauce: 30 000 Kč. Provize RK: 20 000 Kč + 21% DPH.