

Podnájem bytu 2+1 53 m2, ul. Plzeňská 1123/5, Ostrava - Hrabůvka

Plzeňská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**11 200 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 2.650
Kč pro jednu osobu, bez
záloh za energie



Vyřizuje

Magdaléna Šeligová**Tel.:** +420 555 333 794**GSM:** +420 555 333 794**E-mail:** pronajmy@sian.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 53 m2 na ul. Plzeňská v Ostravě-Hrabůvce. Byt se nachází v 9. podlaží z 12.podlažního zatepleného panelového domu. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2020 a má vyzdžené jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem s možností připojení pračky, toaleta je odděleně. Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou s možností připojení pračky nebo myčky.

Výtah zastavuje v mezi patře.

Velmi pěkná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Pokoje jsou neprůchozí. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti přímo u domu.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 13.850 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 13.850 Kč
- vratnou kauci 30.000 Kč
- provizi za zprostředkování 10.000 Kč

ID 1595

Byt k dispozici ihned.

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení