

Pronájem byty 1+kk, 22 m² - Tuchoměřice

V Kněžívce, 25267, Tuchoměřice

**14 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2900 Kč
+ elektřina, vratná kauce
17300 Kč, provize 14900
Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	22 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2024
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování 1.4.2026.

Nabízíme k pronájmu krásný, moderní byt o dispozici 1+kk a ploše 22 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží právě dokončené budovy v projektu Zelené údolí. Byt je kompletně vybaven - v kuchyňské části najdete moderní kuchyňskou linku se spotřebiči, mezi které patří lednice s mrazákem, indukční varná deska, trouba, digestoř a myčka. Obývací část je zařízena rozkládací pohovkou s matrací, vestavěnou skříní, jídelním stolem a televizí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a pračkou. V předsíni je k dispozici další vestavěná šatní skříň.

V docházkové vzdálenosti od domu se nachází autobusová zastávka s přímým spojením na metro a na letiště.

☐ Měsíční nájem - 14900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 2900 Kč + elektřina, kauce 17300 Kč, provize 14900 Kč + dph.

☐ Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž

správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.