

Prodej bývalého řeznictví a uzenářství 376 m² s navazující stodolou 126 m² v Sadské

Husova, 28912, Sadská



6 500 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Martina Boušková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	498 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	2	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý nebytový prostor, který dříve sloužil jako řeznictví a uzenářství, o celkové výměře cca 498 m². Součástí výměry je také dvůr o velikosti cca 72 m² a rozlehlá stodola s plochou 126 m². Nemovitost se nachází v ulici Husova v obci Sadská, na pozemku o celkové ploše 498 m².

Nemovitost je v současnosti nevyužívána a nabízí dvě možnosti - buď ke zbourání, nebo k přestavbě. Nabízí prostor pro vytvoření kombinace nebytových prostor s bydlením, případně pro výstavbu bytového domu. Součástí prodeje jsou i vestavěná elektrická udrna a chladicí místnosti, což může být výhodou pro nové podnikatelské využití.

Při vstupu do objektu vás přivítá prostor bývalé prodejny, na který navazuje výrobní a skladové prostory. V roce 2003

byla vybudována spojovací chodba, která přidává další praktické prostory na dvorku. Za nemovitostí se nachází prostorná stodola. Nemovitost nabízí také možnost rozšíření o půdní vestavbu při rekonstrukci.

Technické údaje:

- Část elektriny je již v mědi, jiná zůstává v původním stavu
- Rozvody vody a odpadu
- Připojení na městskou vodu a kanalizaci
- Elektrické vytápění
- Možnost připojení na plyn, který se nachází u pozemku
- Sedlová střecha
- Ohřev vody přes bojler
- Výlohy a vstupní dveře jsou kovové

Vzhledem k poloze a dispozičnímu řešení je nemovitost ideální jak pro podnikání (například pro obchodní či výrobní účely), tak pro rodinné bydlení, případně jejich kombinaci. Nemovitost je umístěna v blízkosti náměstí (50 m), kde se nachází městský úřad a různé obchody. Parkovací místa jsou k dispozici ve dvoře nebo přímo na náměstí.

Nemovitost vyniká svou polohou u hlavní komunikace vedoucí obcí směrem k Praze, Poděbradům a Nymburku.

Sadská, bývalé lázeňské město, leží na okraji Kerska a nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně základní školy, školky, zdravotního střediska, banky, hypermarketu a pošty.

Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost pro různé typy investic či podnikání.