

## Prodej pozemek Zahrada, 240m<sup>2</sup>

Jenišov, 38226, Horní Planá, Kravaře



**990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 240 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatný pozemek parc. č. 813/106 o výměře 240 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbené rekreační oblasti Jenišov u Horní Planá, jen několik minut chůze od břehu Lipenská přehrada.

Na pozemku je vybudována prostorná dřevěná pergola, která je zastřešená, má zavedenou elektřinu a je plně vybavená pro posezení, grilování i pohodovou relaxaci v soukromí. Pozemek se nachází v klidné části Jenišova a je oddělen zelení, což zajišťuje příjemné a nerušené prostředí.

Přístup je řešen po příjezdové cestě (spoluvlastnický podíl 3/5 na parc. č. 813/109), kde je možné také pohodlně parkovat.

Jenišov je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky své poloze u Lipna a širokým možnostem rekreace. V blízkosti se nachází pláž Jenišov, cyklostezka kolem přehrady i restaurace. V nedaleké Horní Planá je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně školy, školky, supermarketu, pošty, lékaře i vlakového a autobusového spojení.

Tento pozemek s pergolou představuje ideální příležitost pro rekreační využití, zázemí k blízké nemovitosti nebo jako zajímavou investici v atraktivní lokalitě u Lipna. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116491.