

Prodej, objekt k bydlení a podnikání, 3408 m², Marčovice 38701, Předslavice



19 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bílková Liběna

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	1740 m ²	Užitná plocha:	1740 m ²
Plocha parcely:	3408 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Statku Napořád, Vám nabízíme tuto nemovitost k prodeji. Statek stojí v malebném prostředí Pošumaví již od roku 1869 v malebné vesničce Marčovice s cca 20 obyvateli. Je obklopen udržovanou zahradou o CP 3408m². Statek Napořád je rozsáhlý rodinný dům na KN zapsaný - objekt k bydlení. Nyní je využíván jako rekreační středisko, kde se pořádají svatby, firemní a teambuildingové akce, jóga víkendy a rodinné i skupinové pobyty. Na letní sezónu 2026 má majitel již rezervace na pořádání několika svatebních hostin. Ubytovací kapacita je pro 50 osob, případně je možné využít prostornou zahradu ke stanování a tím navýšit až na 100 osob. Jsou zde apartmány s vlastním sociálním zázemím, dvou, tří a čtyřlůžkové pokoje, velký sál a apartmán pro nevěstu a ženicha. Statek nabízí i relaxační zónu s bazénem, saunou. Uzavřené nádvoří s pergolou a venkovní gril, dětské hřiště a ohniště. Jde o kouzelné místo pro bydlení a podnikání. Cena k jednání. Doporučuji prohlídku.