

## Prodej, domy/rodinný, 110 m<sup>2</sup>, Obecní 27, 26701 Trubín, Beroun [ID 82063]

Obecní, Trubín



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	208 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o užitné ploše cca 110 m<sup>2</sup> v obci Trubín, jen pár minut od Berouna. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci a představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ.

Dům má dvě podlaží a aktuálně dispozičně nabízí tři obytné pokoje. Součástí je půdní prostor s potenciálem dalšího využití a navazující hospodářská část. Konstrukce domu a původní prvky dávají možnost citlivé renovace s ponecháním venkovského charakteru, případně kompletní modernizace.

Nemovitost je napojena na inženýrské sítě - k dispozici je obecní vodovod a kanalizace, zároveň se na pozemku nachází i vlastní studna, která může sloužit jako alternativní zdroj vody.

Dům je situován v klidné části obce s venkovskou atmosférou. Trubín nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností -

Beroun v dojezdové vzdálenosti několika minut, Praha cca 20–25 minut autem po dálnici D5. V okolí je kompletní občanská vybavenost, příroda i možnosti volnočasových aktivit.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem zhodnocení po rekonstrukci.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.