

Prodej obchodních prostor, 89 m², novostavba, Biskupská, Moravská Ostrava

Biskupská, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Ing. Tomáš Eichner

Tel.: +420 602 456 570

GSM: +420 608 300 194

E-mail: tomas@eichner.cz

Plocha kanceláří:	89 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje obchodních prostor, o ploše 89 m², v novostavbě bytového domu Ostravská brána, na ulici Biskupská, v samotném centru Moravské Ostravy, v bezprostřední blízkosti Masarykova náměstí.

Obchodní prostory jsou situovány v přízemí moderní architektonicky zdařilé šestipodlažní budovy, s orientací do Kostelního náměstí, kdy tento i ostatní obchodní prostory jsou vertikálně odděleny od fasády velkými francouzskými okny vsazenými do plných ploch sklocemnetového obkladu budovy se skleněnými plochami a červeným akcentem fasády.

Vlastní plocha prodejního prostoru činí 69 m², na něj navazuje sklad se zázemím a regálovým systémem (13 m²), k dispozici je v zázemí také samostatné WC (1,9 m²), kuchyňka s umyvadlem (2m²) a šatna pro personál (3,5 m²). Prostory jsou klimatizovány, snímány bezpečnostními kamerami a jsou napojené za zabezpečovací systém s alarmem a hlídány bezpečnostní službou. Na osvětlení byla použita moderní úsporná LED světla, a to přiznaná do stropu a zapuštěná v sádkokartonových podhledech.

Vytápění radiátory a ohřev TUV díky samostatné kotelně v objektu. Celkové měsíční náklady na služby, ohřev vody , dodávky tepla, SUV, služby v domě a v neposlední řadě dodávky elektřiny, jsou velmi přijatelné a to zejména díky modernímu charakteru budovy a špičkovým materiálům, použitým při stavbě.

Dosud prostory sloužily pro maloobchodní prodej obuvi. Díky své poloze v samotném centru města se nabízí celá řada využití této jednotky pro nového majitele a to buď pro další maloobchodní prodej nebo poskytování služeb. Nespornou výhodou těchto prostor je dostatečně velké zázemí pro zaměstnance a klienty.