

## Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Na Pěšině

Na Pěšině, 40505, Děčín



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Vopařilová Marcela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 63 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. patře zatepleného domu v městě Děčín, části města Děčín IX-Bynov. Bytová jednotka je v původním stavu s možností úprav dle vlastních představ. Velkým benefitem je prostorná lodžie, která nabízí příjemné posezení s výhledem do okolí. K bytu náleží praktická sklepní kóje a dům samotný prošel kompletní revitalizací (zateplení, fasáda, střecha, společné prostory). Lokalita kombinuje klid a perfektní dostupnost - školu, školku, obchody máte doslova za rohem. Výborné spojení MHD. Toto sídliště nabízí v okolí spoustu zeleně, je kam vyjít na příjemné procházky. Ideální volba pro rodinné bydlení i investici. V případě zájmu Vám pomůžeme s financováním. Pro další informace a domluvení prohlídky volejte makléře.