

Prodej bytu 2+kk 65 m²

Olomoucká, Opava (nečleněná část města), Opava



3 949 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní podkrovní byt 2+kk se šatnou, 65 m² . 5 minut od centra Opavy.

Představte si byt, kde máte centrum Opavy pár minut chůze, ale doma klid, soukromí a moderní atmosféru.

Po práci si uvaříte ve stylové kuchyni na míru, otevřete víno a za chvíli můžete vyrazit do oblíbené kavárny nebo na procházku městem.

Právě takové bydlení nabízí tento útulný podkrovní byt 2+kk s praktickou šatnou.

Dispozice a parametry:

- dispozice 2+kk + šatna
- celkem 68,5 m² podlahové plochy (po odečtení šikmin 65 m² užitelné)
- 3. nadzemní podlaží cihlového domu
- moderní podkrovní styl
- kuchyně na míru
- praktická šatna s dostatkem úložného prostoru
- Obývací pokoj s kuchyní tvoří přirozené srdce bytu – ideální pro společné chvíle, práci z domova i odpočinek. Ložnice nabízí klid a soukromí, které ocení každý pár.

Technické informace:

- podlahové topení pro příjemné teplo v celém bytě
- elektrokotel + bojler
- příprava na klimatizaci
- PENB je „E“ ale pouze kvůli ohřevu vody, jinak je „B“

Měsíční náklady na bydlení:

Elektřina: cca 1700 Kč

Voda: 700 Kč/ 2os.

Fond oprav: 684 Kč

Byt je prakticky řešený a díky moderním technologiím nabízí komfortní a úsporné bydlení.

Lokalita:

Velkou výhodou je poloha - centrum Opavy máte 5 minut chůze.

Obchody, restaurace, kavárny i služby na dosah ruky. Skvělá kombinace pohodlí města a klidného bydlení.

Pro koho je byt ideální:

- mladý pár hledající první vlastní bydlení
- single profesionál

Obchodní potenciál:

Byty s touto dispozicí a lokalitou mají dlouhodobě stabilní poptávku a velmi dobrý pronájem.

Ideální příležitost uložit peníze do nemovitosti v Opavě, která si drží hodnotu.

Pokud hledáte moderní byt blízko centra Opavy, který dává smysl jako domov , rád vám ho osobně ukážu.

Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku - možná právě tady začne vaše nová kapitola.