

Prodej domu 2+1, Pilníkov

Pražská, Pilníkov


3 400 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kozák
Tel.: +420 777276776

GSM: +420 777276776

E-mail: jan.kozak@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	256 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Plocha zahrady:	744 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 s možností půdní vestavby v klidné části obce Pilníkov, na adrese Pražská č. p. 259, okres Trutnov.

Jedná se o cihlový dům v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a možností rozšíření o půdní vestavbu, se sklepem o výměře 10 m² a garáží. Celková zastavěná plocha činí 256 m². Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí přibližně 1 000 m². Pozemek bude dle územního plánu rozdělen geometrickým plánem (uvedené nákresy jsou orientační).

Technické informace:

Stav: před rekonstrukcí

Odpad: septik / ČOV pro objekt

Přívod vody: veřejný vodovod
Vytápění: akumulární kamna
Teplá voda: elektrický bojler
Příprava na krbová kamna v obývacím pokoji
Dům je částečně podříznut
Střecha: eternit
Příjezdová komunikace: zpevněná
Dostupnost dopravy: vlak, autobus, silnice

Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné a bezpečné bydlení s dostatkem prostoru. Prostorný pozemek nabízí možnost vybudování zahrady, dětského hřiště, pergoly či relaxační zóny. Dispozice 2+1 umožňuje úpravu interiéru dle vlastních představ a potřeb.

Dům je určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Pro investory je zde možnost vytvořit tři bytové jednotky a jeden ateliér se zahrádkou.

Lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí s dobrou dostupností služeb i dopravního spojení.

Nemovitost je k dispozici ihned. S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.