

## Prodej bytu 2+1, Mostní, Opava

Mostní, Opava (nečleněná část města), Opava



**3 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Robin Konopka**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** +420 775 405 065

**E-mail:**

[robin.konopka@byrfin.cz](mailto:robin.konopka@byrfin.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte moderní bydlení s důrazem na kvalitu a design, tato nabídka vás osloví.

Exkluzivně nabízíme kompletně zrekonstruovaný přízemní byt 2+1 o výměře 49 m<sup>2</sup> na ulici Mostní. Byt prošel celkovou rekonstrukcí včetně všech rozvodů a nabízí ložnici, obývací pokoj, samostatnou kuchyň, koupelnu s WC a prostor pro pračku i sušičku.

Na podlaze je kvalitní vinyl v dekoru dřeva, který ladí s kuchyňskou linkou. Interiér doplňují elegantní interiérové dveře v matné šedé barvě. Kuchyňská linka v dekoru dubu Halifax a kašmírově šedé barvě působí nadčasově a prémiově. Je plně vybavena spotřebiči značky Gorenje včetně myčky a lednice.

Byt je kvalitně izolován – stropy, zdi i podlahy, což přispívá k tepelnému komfortu i nízkým provozním nákladům.

Koupelna s velkoformátovou dlažbou v šedých tónech je doplněna černými prvky a prostorným sprchovým koutem.

Úsporné elektrické podlahové topení s regulací v každé místnosti zvláště zajišťuje komfort i kontrolu nad náklady. Ohřev vody řeší elektrický bojler. Díky sazbě na noční proud jsou provozní náklady nízké.

Bytový dům je po kompletní rekonstrukci (střecha, fasáda, rozvody, společné prostory). K bytu náleží podíl na sklepech a parkovací místo ve dvoře. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Doporučujeme osobní prohlídku. Financování v případě potřeby zajistíme.