

## Řadový rodinný dům (2016) 105 m<sup>2</sup>, pozemek 281 m<sup>2</sup>

Javorová, 25064, Zlonín



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Došek**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 777 020 012

**E-mail:**

[reality@marek-dosek.cz](mailto:reality@marek-dosek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	281 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	215 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné ulici obce Zlonín je na prodej krajní řadový rodinný dům o dispozici 4+kk (105 m<sup>2</sup>) se zahradou 215 m<sup>2</sup> (celkem 281 m<sup>2</sup>).

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem (34 m<sup>2</sup>) se vstupem na západně orientovanou zahradu, předsíň, pracovna (6 m<sup>2</sup>), koupelna s toaletou a komora. V patře jsou umístěny tři samostatné pokoje (15 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> a 10 m<sup>2</sup>), druhá koupelna s vanou a toaletou. Prostorné pochozí podkroví jistě využijete jako praktický odkládací prostor.

Zděný dům (Porotherm) z roku 2016 je postaven s důrazem na úspornost (okna s izolačním trojsklem), je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i plyn. Plynový kotel Junkers (zálohy 3.100 Kč/měs), vytápění je řešeno podlahovým topením. V obývacím pokoji můžete instalovat krbová kamna - dům má komín.

Do Prahy se pohodlně dostanete autem - 18 km. Autobus od metra Ládví jezdí ve špičce každých 10 min, vlaky každou hodinu, např. od metra B - Rajská zahrada, cesta městskou dopravou trvá 20 min.

Zlonín patří mezi vyhledávané lokality v těsné blízkosti Prahy. Nabízí klidné rezidenční prostředí, základní občanskou vybavenost včetně mateřské školy, potravin, restaurace a služeb i sportovního a kulturního vyžití pro děti i dospělé. V okolí se nachází cyklostezky, prostor pro každodenní procházky a sport i pro klidný rodinný život.

Pokud chcete koupit financovat hypotékou, zprostředkujeme vám ji pravděpodobně výhodněji, než to dokážete sami, a to u většiny českých bank. Zavolejte!