

## Prodej pole, 24 109 m<sup>2</sup>, Náměšť na Hané

Náměšť na Hané



**1 518 866 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Kamil Kabát**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková plocha:** 24 109 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** zemědělská

**Umístění objektu:** samota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek vedený jako orná půda o celkové výměře 24 109 m<sup>2</sup> katastrálním území Náměšť na Hané, okres Olomouc. Pozemek tvoří samostatný pruh v honu. Přístup po obecní zpevněné komunikaci.

Základní informace

- katastrální území Náměšť na Hané
- celková rozloha 24 109 m<sup>2</sup>
- výhradní vlastnictví
- bez právních vad
- přístup po obecní zpevněné komunikaci

Druhy pozemků dle KN

- orná půda o celkové výměře 24 109 m<sup>2</sup>
- BPEJ 30200
- 100 % výměry parcel s BPEJ 30200

Pachtovní smlouva

- na pozemcích hospodaří společnost Zemědělské družstvo Haná
- pachtovní smlouvu vám zašleme na vyžádání

Lokalita

Z celkové katastrální plochy městyse Náměšť na Hané, v okrese Olomouc (Olomoucký kraj), tvoří významnou část zemědělská půda, přičemž převažuje orná půda doplněná trvalými travními porosty, zahradami a menšími plochami sadů. Městys leží na okraji Hornomoravského úvalu v přechodové oblasti k Drahanské vrchovině, což se projevuje mírně zvlněným charakterem krajiny a vyváženým zastoupením zemědělských a přírodních ploch.

Území je typické kulturní hanáckou krajinou s dlouhou tradicí zemědělského hospodaření, stabilní strukturou pozemků a dobrými produkčními podmínkami. Zemědělské plochy přirozeně doplňují lesní porosty v okolí a krajínovorné prvky, které zvyšují estetickou i ekologickou hodnotu území. Díky kombinaci kvalitních půd, příznivého prostředí a dobré dostupnosti regionu je lokalita atraktivní jak pro zemědělské využití, tak pro dlouhodobé investice do půdy či rozvoj venkovských a rezidenčních funkcí.

☐ Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.