

Prodej pole, 7 577 m², Senice na Hané

Senice na Hané



522 182 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kamil Kabát

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Celková plocha: 7 577 m²

Druh pozemku: zemědělská

Umístění objektu: samota

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 2 pozemky vedené jako orná půda o celkové výměře 7 577 m² v katastrálním území Senice na Hané, okres Olomouc. Pozemky tvoří pruhy v honu. Přístup po obecní nezpevněné i krajské zpevněné komunikaci.

Základní informace

- katastrální území Senice na Hané
- celková rozloha 7 577 m²
- výhradní vlastnictví
- bez právních vad
- jedna parcela se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2.stupně
- přístup po obecní nezpevněné i krajské zpevněné komunikaci

Druhy pozemků dle KN

- BPEJ 30100 a 30200.
- z 41,3% výměry parcel s BPEJ 30100
- z 58,7% výměry parcel s BPEJ 30200

Pachtovní smlouva

- na pozemcích hospodaří Ing. Ivo Tobiáš a Lubor Grečman
- pachtovní smlouvu vám zašleme na vyžádání

Lokalita

Z celkové katastrální plochy městyse Senice na Hané, v okrese Olomouc (Olomoucký kraj), tvoří podstatnou část zemědělská půda, přičemž orná půda výrazně převažuje. Městys se nachází v Hornomoravském úvalu, v typicky rovinaté a otevřené krajině Hané, která je dlouhodobě řazena mezi nejúrodnější oblasti České republiky. Zemědělské pozemky jsou doplněny menšími plochami trvalých travních porostů, zahrad a rozptýlené zeleně.

Místní půdy se vyznačují vysokou produkční schopností a stabilními výnosy, což vytváří velmi dobré podmínky pro intenzivní rostlinnou výrobu. Charakter krajiny je převážně zemědělský, s přehlednou strukturou pozemků a tradičním venkovským rázem. Díky kvalitě půd, příznivým klimatickým podmínkám a dobré dopravní dostupnosti regionu je území Senice na Hané atraktivní jak pro zemědělské využití, tak pro dlouhodobé investice do půdy a související rozvojové záměry.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.