

Rodinný / vícegenerační dům 426 m² s pozemkem 1327 m²

Nejdecká, Chodov

**7 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:**alexandr.mizjuk@re-max.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 142 m ² |
| Užitná plocha: | 426 m ² | Plocha parcely: | 1327 m ² |
| Plocha zahrady: | 847 m ² | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům s potenciálem, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ? Právě jste jej našli.

Nabízíme Vám mimořádně prostorný dům určený k rekonstrukci. Současné dispoziční řešení umožňuje snadnou reorganizaci místností a úpravu prostoru dle budoucího využití - ať už sníte o komfortním vícegeneračním domově, bytovém domě s bytovými jednotkami, kombinaci bydlení s podnikáním, nebo o elegantní vile s dostatkem soukromí.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, plyn i veřejný vodovod, což usnadňuje plánovanou rekonstrukci a budoucí úpravy.

Za domem se rozprostírá krásná rovinatá zahrada o výměře 847 m², která nabízí široké možnosti využití. Můžete zde

vytvořit okrasnou i užitkovou zahradu s ovocnými stromy a zeleninovými záhony, vybudovat dětské hřiště, bazén, pergolu pro letní posezení nebo klidovou zónu pro relaxaci. Je to prostor, kde může vzniknout skutečný rodinný ráj.

Celková výměra pozemku činí 1 327 m² a dle platného územního plánu je vedena v ploše B - bydlení. To otevírá další investiční potenciál v podobě možnosti výstavby dalšího domu či rozšíření stávající zástavby.

Tato nemovitost nabízí nejen prostor, ale především příležitost - vytvořit domov či investici přesně podle Vašich představ. Pokud hledáte dům s vizí a budoucností, tato nabídka rozhodně stojí za Vaši pozornost. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.