

**Polyfunkční dům - 384 m<sup>2</sup>, byty, kanceláře, prodejna, parkoviště,  
pozemek - 400 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav.**

Sirotkova, 29301, Mladá Boleslav

**19 990 000 Kč**  
za nemovitostCena uvedena vč. provize a  
právního servisu

Vyřizuje

**Jan Svoboda****Tel.:** 774 422 411**GSM:** +420 776 759 931**E-mail:**[jan.svoboda@spartners.cz](mailto:jan.svoboda@spartners.cz)

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Polyfunkční dům - 384 m<sup>2</sup>, který se nachází v centru Mladé Boleslavi s VLASTNÍM PARKOVIŠTĚM.

Dům o dvou nadzemních, jednom podzemním podlaží a podkroví prošel v roce 2018 kompletní rekonstrukcí a je vybaven klimatizacemi, rekuperací, centrálním vysavačem, datovými, pc a telefonními rozvody po všech kancelářích, světly na čidla, digitálními termostaty, žaluziemi na oknech, chlazeným datovým centrem/ serverovna, zabezpečovacím zařízením apod.

Dispozice domu:

1.pp - chlazené datové centrum/ serverovna, šatny pro zaměstnance, skladové prostory, tech. zázemí.

1.np - společná chodba a schodiště, dámské a pánské toalety, velká vybavená zasedací místnost se stropním držákem na projektor, společná denní místnost s plně vybavenou kuchyňskou linkou vč. vestavěných spotřebičů a východem na terasu (36m<sup>2</sup>), kancelář se samostatným vstupem z ulice.

2.np - společná chodba a schodiště, dámské a pánské toalety vč. sprchy, 2 x velká samostatná kancelář, velká open

space kancelář vč. vybavení.

Podkroví - samostatný byt 1+kk s koupelnou, velký podkrovní open space s komorou.

Primární zdroj vytápění je stacionární plynový kondenzační kotel umístěný v suterénu domu, ohřev vody zajišťuje el. bojler. Vytápět lze i klimatizačními jednotkami. Pozemek je celý zpevněný zámkovou dlažbou a nachází se na něm garáž 36 m<sup>2</sup> a velká plocha na parkování min. 6 vozidel. Vjezd na pozemek je přes elektrické vjezdové brány.

Dům má velmi výhodnou polohu v těsné blízkosti centra města, industriální a obchodní části města a na dálnici D10 je to 5 min. autem.

Pro více informací volejte manažera nabídky.