

Pronájem komerční Obchodní prostory, 79

Svatojánská, 37701, Jindřichův Hradec



8 000 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 3.500,- Kč



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	224 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu obchodní / kancelářský prostor na adrese Svatojánská 148 v Jindřichově Hradci. Prostor o celkové výměře 79 m² tvoří hlavní prodejní či kancelářská plocha o velikosti 57 m², dále samostatné WC (2 m²) a praktický zadní sklad o výměře 20 m², který poskytuje dostatek místa pro uskladnění zboží, materiálu nebo archivu. Dispozice je velmi funkční a umožňuje široké využití – ideální pro obchod, kancelář, služby, showroom, kosmetický či jiný provoz zaměřený na klienty.

Prostor bude volný od května 2026, po dohodě je však možné uvolnění i dříve. Měsíční nájemné činí 8.000,- Kč, zálohy na služby jsou 3.500,- Kč měsíčně. Kauce je stanovena ve výši 16.000,- Kč a provize realitní kanceláře činí 8.000,- Kč + DPH.

Nemovitost se nachází v klidné, ale zároveň dobře dostupné části Jindřichova Hradce s přirozeným pohybem místních obyvatel. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, kavárny, školy i další provozovny. Lokalita nabízí dobrou dostupnost do centra města i možnost parkování v přilehlých ulicích. Díky své poloze je prostor vhodný jak pro podnikání zaměřené na koncového zákazníka, tak i pro administrativní či poradenskou činnost. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116496.