

Pronájem slunného bytu 3+1 se zasklenou lodžií - Valašské Meziříčí, ul. Na Šištotě

Na Šištotě, Valašské Meziříčí

**10 500 Kč**

za měsíc

bez energií a poplatků



Vyřizuje

Dana Beranová**Tel.:** 606 631 877**GSM:** 606 631 877**E-mail:**dana.beranova@reality-mozaika.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný, světlý byt ve skvělé lokalitě, kde budete mít vše po ruce? Právě se uvolnil k pronájmu velmi hezký a slunný byt 3+1 se zasklenou lodžií v klidné ulici Na Šištotě ve Valašském Meziříčí. Tato jedinečná příležitost na vás čeká – nenechte ji uniknout.

Váš nový domov bude plný světla a pohody. Byt se nachází ve 4. patře panelového bytového domu bez výtahu a ihned po vstupu vás přivítá příjemná atmosféra prostorného a světlého interiéru. Celý byt byl čerstvě vymalován bílou barvou, takže je připraven k okamžitému nastěhování. Díky svému umístění a orientaci je byt po celý den zalitý přirozeným světlem, které dodává celému prostoru vzdušnost a útulnost. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj, z něhož se přímo vychází na zasklenou lodžii – vaše oblíbené místo pro ranní kávu, odpočinek po náročném dni nebo posezení s přáteli bez ohledu na počasí. Zasklená lodžie představuje skutečný bonus tohoto bytu, protože ji budete

moci naplno využívat od jara až do podzimu, a v zimních měsících vám poslouží jako praktický sklad nebo zimní zahrada. Je to místo, kde se čas zastaví a vy si konečně dopřejete zasloužený odpočinek.

Byt má praktickou a promyšlenou dispozici s celkovou užitnou plochou bytu 64 m², místnosti jsou velmi chytře a funkčně uspořádány. Po vstupu do bytu přes vstupní chodbu máte po ruce samostatné WC a koupelnu s vanou a umyvadlem – praktické řešení pro rodiny i páry, kdy ranní přípravy probíhají hladce a bez zbytečného čekání. Kuchyně je vybavena rohovou kuchyňskou linkou se sporákem, která nabízí dostatek odkládacího i pracovního prostoru pro přípravu chutných domácích jídel. Z obývacího pokoje jsou přístupné dva neprůchozí pokoje, které zajišťují maximální soukromí každému členu domácnosti. Oba pokoje jsou tiché, útulné a ideální pro klidný spánek nebo práci z domova. Součástí bytu je také sklepní koje v suterénu domu, kde bezpečně uskladníte sezónní vybavení, sportovní potřeby nebo další věci, které nepotřebujete mít každodenně po ruce. V suterénu domu se navíc nachází společná kolárna – skvělá zpráva pro všechny cyklisty a milovníky aktivního životního stylu.

Lokalita, která vám usnadní každodenní život - Ulice Na Šišťotě ve Valašském Meziříčí nabízí jednu z nejlepších poloh ve městě z hlediska dostupnosti veškeré občanské vybavenosti. Přímo v okolí domu najdete autobusové nádraží, díky kterému se bez komplikací dostanete kamkoliv po městě i do okolních obcí. V docházkové vzdálenosti se nacházejí supermarkety pro každodenní nákupy, obchodní škola, restaurace a celá řada dalších služeb, které oceníte v každodenním životě. Centrum je dostupné pohodlnou desetiminutovou chůzí, takže vše, co město nabízí – obchody, kavárny, kulturní vyžití i úřady – máte doslova za rohem. Parkování je možné přímo na ulici u domu, takže majitelé vozidel nemusí řešit žádné komplikace.

Nenechte tuto příležitost ujít. Nájemné za tento krásný byt činí 10 500 Kč měsíčně bez služeb a energií. Zálohy na služby a energie (voda, teplo, úklid apod.) činí 4 326 Kč + záloha na elektřinu, vratná kauce 15 000,-Kč, jednorázová provize 18.000,-Kč včetně DPH. Byt je ve velmi dobrém stavu, čerstvě vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Pokud hledáte klidné, světlé a praktické bydlení ve výborné lokalitě, kde budete mít vše po ruce, pak je tento byt přesně to, co jste hledali.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku – budeme rádi, když vám tento hezký byt ukážeme osobně a odpovíme na všechny vaše dotazy.