

**K prodeji družstevní byt 3+1+L (70 m<sup>2</sup>) ulice Gagarinova 1428, Teplice**

Gagarinova, 41501, Teplice

**2 800 000 Kč**  
za nemovitostPřepis na družstvu hradí  
kupující

Vyřizuje

**Lucie Štroblová****Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**[lucie.stroblova@seznam.cz](mailto:lucie.stroblova@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	3.1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitelky nabízím k prodeji prostorný a slunný družstevní byt 3+1+L ( 69,61 m<sup>2</sup>) v Teplicích, ulice Gagarinova 1428.

Dům je po kompletní revitalizaci: Proběhlo zateplení, nová fasáda, oprava střechy, výměna plastových oken a dveří, rekonstrukce společných prostor.

V příštím roce je plánována instalace výtahů.

Jedná se o velmi žádanou a poklidnou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností a vzdáleností pět minut od centra města. Byt vás zaujme nádherným výhledem na město Teplice a hřebeny Krušných hor. Zároveň nabízí naprostý klid a ticho, které vám umožní skutečně odpočívat od každodenního ruchu. Díky své poloze si zde vychutnáte ničím nerušenou atmosféru, kde vás nebude rušit hluk dopravy ani sousedů jen harmonické propojení pohodlí domova a okolní přírody. Doporučuji prohlídku.

Byt se nachází ve 3. patře (4. NP) bez výtahu. Je v dobrém, udržovaném stavu, avšak spíše vhodný k modernizaci dle vlastních představ.

Dispozice nabízí zajímavý potenciál a stávající koupelnu je možné rozšířit o část chodbičky u kuchyně a vytvořit tak komfortní a prostornější koupelnu podle současných trendů. Před domem jsou k dispozici hrazená parkovací místa (cena cca 300,-Kč měsíčně), zároveň je v okolí domu dostatek dalších možností parkování.

Vytápění a ohřev vody dálkový.

Byt je ihned volný a náleží k němu sklepní kóje.

Dispozice:

Chodba, kuchyně, obývací pokoj, pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC, spíž.

Stavební bytové družstvo Mír Teplice

Nízké náklady: Fond oprav: 2.436,-Kč + zálohy (fond oprav je již navýšen o plánovanou instalaci výtahů)

Převod do OV není možný.

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúctem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.).