

## Pronájem pokoje 13m2, Mohylová ulice, Plzeň - Doubravka

Mohylová, Plzeň 4, Plzeň

**5 000 Kč**

za měsíc

cena je konečná vč. všech poplatků a právního servisu, bez kaucí! Provize RK je 6.200,-Kč vč. DPH



Vyřizuje

**Lukáš Mičola****Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 075 691**E-mail:**[lukas.micola@dirmax.cz](mailto:lukas.micola@dirmax.cz)

|                               |                                      |                                  |                                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | Jiný                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 12 m <sup>2</sup>                                          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                           |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                                            |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                                          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                             | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                                         |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                           | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná           |                                  |                                                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem zařízeného pokoje pro studenta o celkové podlahové ploše 13m2, který se nachází v prvním nadzemním podlaží cihlového domu v Plzni na Doubravce. Vybavení a zařízení viz. foto. V domě je ještě druhý pokoj v patře, také pronajatý studentem. Druhý pokoj se nachází v 1. patře tohoto domu. Výhradně pro studenta nebo studentku.

K plnému využití je samostatná kuchyně, kde je lednička s mrazákem, vařič a mikrovlnná trouba.

Měsíční nájem s kompletními službami a energiemi je 5.000,-Kč. V případě zájmu internet 150,-Kč/měs. Bez kaucí!

Provize RK je 6.200,-Kč vč. DPH.

K využití a k nastěhování od 1. března 2026 - termín je na domluvě. Vše je v bezprostřední blízkosti, několik obchodů s nejrůznějším zaměřením. Zastávky MHD jsou 50 metrů od domu.

Vhodné pro nenáročného zájemce nebo zájemkyni. Pokoje k pronájmu v domě jsou pouze dva! Oba mají vlastní, samostatný vstup. Sociální zařízení - toaleta i vlastní sprcha k využití v přízemí domu a je výhradně pro tyto dva pokoje. Voda i topení plně zajištěno.

PENB - G, štítek není v současné době k dispozici.

Vřele doporučuji díky výborné lokalitě, naprostému klidu a celkově umístění. Parkování je před domem. Nabídka pokojů je výhradně studentská!

Cena nájmu je za celý pokoj pro jednu osobu včetně všech služeb i energií!

Prohlídka na domluvě, stejně tak jako nastěhování!