

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06592

## Pronájem bytu 1+kk, 49 m<sup>2</sup> s terasou 50 m<sup>2</sup>, balkonem, sklepem a garážovým stáním, Praha - Žižkov

Kunešova, 13000, Praha 3, Praha



**34 990 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby a energie 3 798 Kč + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Dominik Żoledziewski**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 532 274

**E-mail:**

[dominik.zoledziewski@vito.cz](mailto:dominik.zoledziewski@vito.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 49 m<sup>2</sup>, který zaujme především nadstandardním venkovním prostorem - terasou o výměře 50 m<sup>2</sup> a samostatným balkonem 8 m<sup>2</sup>. Součástí pronájmu je sklep (4 m<sup>2</sup>) a garážové stání přímo v budově, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí kombinaci městského bydlení a vlastního venkovního prostoru.

#### Dispozice a vybavení

- Obývací část s kuchyňským koutem (plně vybavený – myčka, trouba, varná deska, lednice)
- Oddělený spací prostor / ložnice s dostatkem denního světla díky velkým oknům
- Koupelna s vanou / sprchovým koutem a toaletou
- Sklep 4 m<sup>2</sup>
- Garážové stání v domě

Interiér působí vzdušně a příjemně, velké prosklení přináší do bytu dostatek přirozeného světla po celý den.

Terasa o 50 m<sup>2</sup> představuje skutečný benefit tohoto bytu.

- Plnohodnotný venkovní obytný prostor
- Možnost vytvořit si vlastní zelenou zónu s bylinkami či květinami
- Ideální místo pro grilování, posezení s přáteli nebo relax
- Prostor pro lehátka, venkovní jídelní stůl i pracovní kout

Samostatný balkon (8 m<sup>2</sup>) pak nabízí další klidné místo například pro ranní kávu.

Takto velkorysý exteriér je u městského bytu výjimečný a výrazně rozšiřuje jeho využitelnost.

Výhody lokality - Kunešova 2909/5, Praha

- Klidná rezidenční část s dobrou dopravní dostupností
- Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- Blízkost zeleně a možností pro sport i odpočinek
- Rychlé spojení do centra města

Lokalita nabízí vyváženou kombinaci soukromí, klidu a dostupnosti služeb i městského života.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.