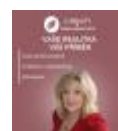


Prodej stavebního pozemku Štáhlavy

Štáhlavy



5 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Ježková

Tel.: 770 681 004

GSM: +420770681004

E-mail:

jjrealityplzen@gmail.com

Celková plocha: 1 280 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Dnes vám exkluzivně nabízíme výjimečný stavební pozemek v malebné obci Štáhlavy, jen pár minut od Plzeň, kde se snoubí klid venkova s výbornou dostupností města a každý den vás potěší pohled na romantickou siluetu Státního zámku Kozel, dominanty celého kraje. Převážně rovinatý a slunný pozemek, jehož malá část se nachází v mírném svahu, má velkorysou výměru 1 280 m² a doplňuje jej 137 m² podíl na přístupové cestě, což zajišťuje pohodlný příjezd i dostatek soukromí a prostoru. Dle územního plánu je možné postavit rodinný dům s maximálně jedním nadzemním podlažím, 30% zastavitelnosti a minimálně 50% podílem zeleně, což podporuje vzdušný charakter budoucí zástavby a dostatek místa pro zahradu, terasu či bazén. Elektrická přípojka je již přivedena na pozemek, zásobování vodou lze řešit vlastním vrtem a ČOV nebo napojením na městský vodovod a kanalizaci (s nutností vybudování přečerpávací stanice). Pokud hledáte místo pro svůj vysněný domov v klidné lokalitě s krásnými výhledy a jedinečnou atmosférou, právě jste jej našli. Rádi vám poskytneme další informace a pomůžeme zajistit financování vašeho nového domova. Těšíme se na vás na prohlídce.