

Prodej bytu 4+1 77 m²

Kubelíkova, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji slunný byt s dispozicí 4+1 v panelovém domě, který se nachází v atraktivní lokalitě. Byt o užitné ploše cca 77 m² se nachází ve druhém patře čtyřpodlažní budovy a nabízí velmi příjemné bydlení. K vytápění a ohřev TUV slouží společný plynový kotel pro celý panelový dům, o který se stará, mimo jiné, výbor SVJ.

K bytu v osobním vlastnictví náleží také balkon o rozloze cca 5 m², sklep o ploše cca 6 m² a společná kočárkárna. Byt prošel v roce 2015 rekonstrukcí kuchyně a chodby, v roce 2017 proběhla renovace parket a roku 2020 byla zrekonstruována koupelna a toaleta.

Před domem je parkoviště, což je velké plus v dnešní době. Tramvajová a autobusová zastávka je cca 3 minuty pěší chůze. Centrum města je cca 10 min jízdy tramvají. Dále se v bezprostřední blízkosti nachází pekárna, masna, drogerie, potraviny, trafika, lékaři, boxy, cukrárna a další. Nedaleko je i škola základní a mateřská.

Máte-li zájem, ozvěte se mi, prosím, prostřednictvím zpráv na komunikační platformě, rád si s Vámi domluví prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.