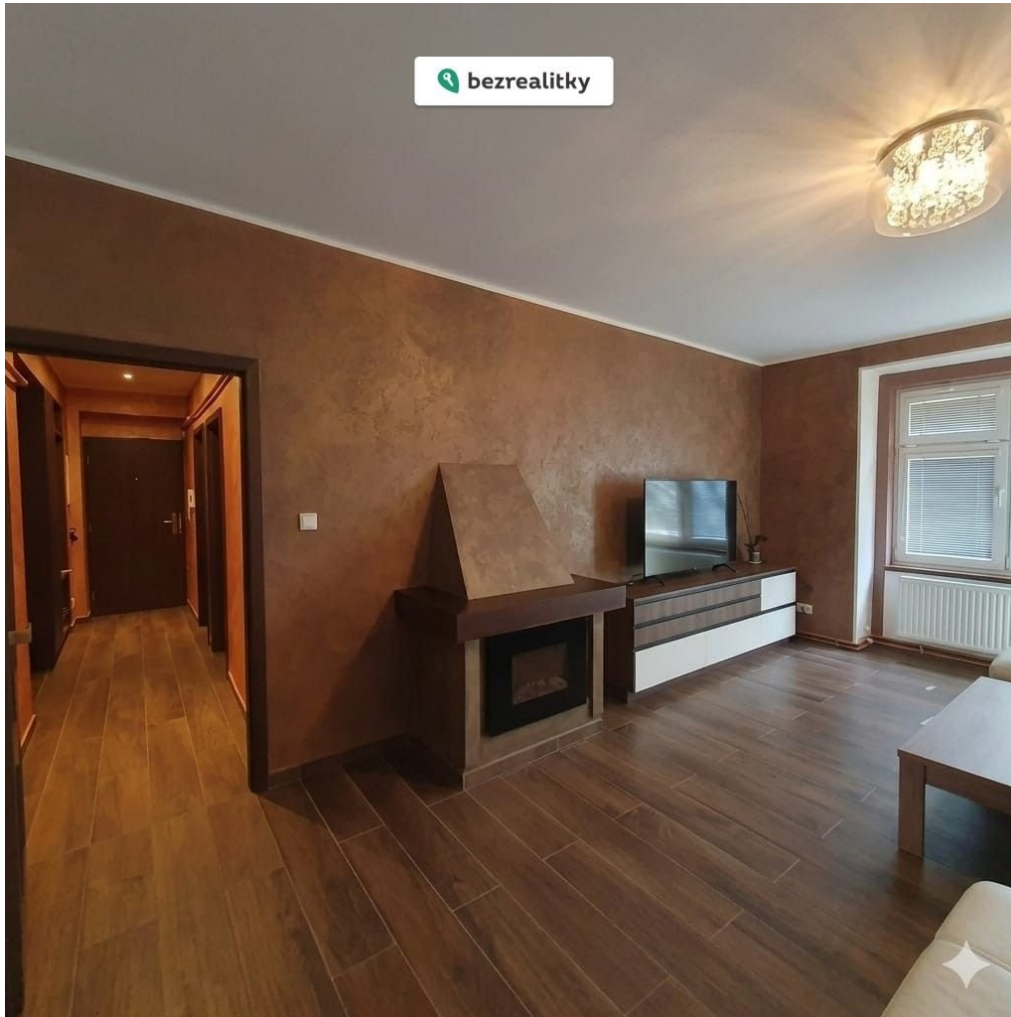


Prodej bytu 3+kk 78 m²

Dukelských hrdinů, 28002, Kolín



8 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk s celkovou výměrou 77,74 m² v osobním vlastnictví, situovaný v udržovaném domě bez dluhů. Dispozice zahrnuje samostatnou koupelnu, oddělené WC a praktickou komoru. Byt disponuje dvěma samostatnými pokoji, každý o velikosti 10,80 m², a prostorným obývacím pokojem o výměře 23 m², který je propojen s kuchyní o velikosti 8,7 m². V případě potřeby je možné zajistit komunikaci v ukrajinštině i ruštině.

K bytu náleží zděný sklep o výměře 9,84 m² a další velký sklep ve společných prostorách domu o velikosti více než 10 m², což poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je bezproblémové parkování v okolí domu, přičemž do 3 minut chůze se nachází velké veřejné parkoviště.

Byt se nachází ve skvělé lokalitě s výbornou dopravní dostupností do Prahy. Do 5 minut pěšky je vlakové nádraží i autobusové nádraží, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení. Do 10 minut pěší chůze se nachází velké nákupní centrum

a další obchody.

Byt je po rekonstrukci, včetně výměny podlah a elektroinstalace. V době, kdy je dojíždění a parkování v Praze stále náročnější, představuje tato nemovitost ideální řešení dopravních problémů a komfortní bydlení s výhodnou dostupností hlavního města. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.