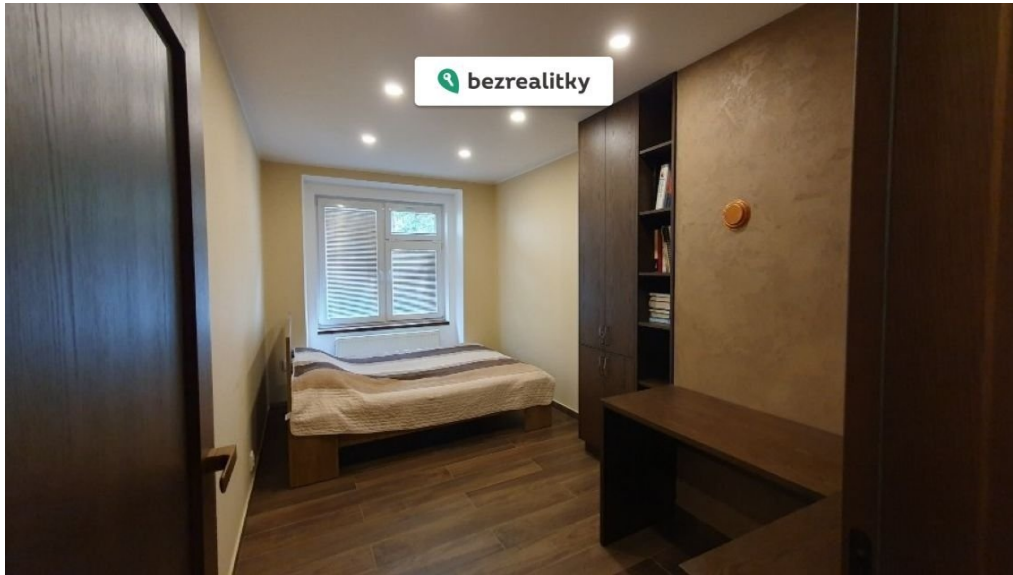


## Prodej bytu 3+kk 78 m<sup>2</sup>

Dukelských hrdinů, 28002, Kolín



**8 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk s celkovou výměrou 78 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, se dvěma sklepy, situovaný v udržovaném domě bez dluhů. Dispozice zahrnuje samostatnou koupelnu, oddělené WC a praktickou komoru. Byt disponuje dvěma samostatnými pokoji, každý o velikosti 10,80 m<sup>2</sup>, a prostorným obývacím pokojem o výměře 23 m<sup>2</sup>, který je propojen s kuchyní o velikosti 8,7 m<sup>2</sup>. V případě potřeby je možné zajistit komunikaci v ukrajinštině i ruštině.

K bytu náleží zděný sklep o výměře 9,84 m<sup>2</sup> a další velký sklep ve společných prostorách domu o velikosti více než 10 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je bezproblémové parkování v okolí domu, přičemž do 3 minut chůze se nachází velké veřejné parkoviště.

Byt se nachází ve skvělé lokalitě s výbornou dopravní dostupností do Prahy. Do 5 minut pěšky je vlakové nádraží i autobusové nádraží, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení. Do 10 minut pěší chůze se nachází velké nákupní centrum a další obchody.

Byt je po rekonstrukci, včetně výměny podlah a elektroinstalace. V době, kdy je dojíždění a parkování v Praze stále náročnější, představuje tato nemovitost ideální řešení dopravních problémů a komfortní bydlení s výhodnou dostupností hlavního města. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.