

Prodej bytu 2+kk 54 m²

Na Jezerce, 14000, Praha 4, Praha



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+kk v lokalitě Praha - Nusle, ulice Na Jezerce. Byt je situován v 5. nadzemním podlaží cihlového domu, disponuje dvěma neprůchozími pokoji, kuchyňským koutem, předsíní, spíží a samozřejmě koupelnou a toaletou. Okna jsou směřována na JV a SZ. K bytu přísluší sklepní kóje. Byt se prodává nezařízený, tak jak je zachycen na fotografiích.

Za posledních pět let dům i byt samotný proběhl částečnou rekonstrukcí. V bytě došlo k výměně plastových oken a topného systému. Dům má čerstvě zateplenou fasádu a nové vchodové dveře se vstupem přes kód/čip. V rekonstrukčních a zvelebovacích pracích se postupně pokračuje. Dům nedisponuje výtahem. Parkování v okolí domu (modré zóny).

Okolí:
Prakticky za rohem od domu se rozkládá park Jezerka, který letos projde revitalizací. Do pěti minut chůze jsou dostupné MHD zastávky autobusu a tramvaje do různých směrů (Horky, Kloboučnická, Pod Jezerkou, Jezerka, Na Veselí). Vlaková stanice Praha-Vršovice je vzdálená asi 15 min. chůze. Co se týče občanské vybavenosti, je k dispozici nejbližší na ul. Nuselská, stačí sejít z kopce dolů, cca 3 min. ZŠ a MŠ jsou 10 min. chůze v ul. Sdružení. OC Arkády Pankrác jsou pak stejným směrem 15 min. chůze.

Náklady:
Měsíční náklady činí 18.880,- Kč + energie, které si hradí vlastník sám. Zálohy na energie pro dvě osoby činily 1.000,-

Kč za elektřinu a 2.000,- Kč za plyn. Měsíční náklady za byt tvoří splátku družstevního podílu, příspěvek na fond oprav, společné energie, správu a úklid domu.

Finance:

Byt je možné využít pro vlastní bydlení nebo jako investici – na pronájem. V uplynulých pěti letech se se ziskem pronajímal.

Družstevní podíl ještě není zcela splacen, ale je zde možnost kompletního doplacení a převedení bytu do osobního vlastnictví. Upozorňujeme zájemce, že dle stanov družstva není možné byt zatížit zástavním právem pro hypoteční úvěr (je možné ale ručit jinou nemovitostí, případně zvolit jiný druh úvěru). Momentální výše nesplacené anuity je zhruba 2,7 mil. (přesnou částku Vám na dotaz sdělíme).

V případě více zájemců si vyhrazujeme právo rozhodnout o kupujícím formou aukce.

Pokud máte zájem o prohlídku a další informace, kontaktujte nás na e-mailové adrese, odpovíme Vám. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.