

## Pronájem bytu 2+kk s balkónem, garážovým stáním, sklepem, ul. Nepomuckých, Praha 9-Letňany

Nepomuckých, Praha 18, Praha



**21 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina  
Kutnohorská**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420774274700

**E-mail:**

[katerina.kutnohorska@remax.cz](mailto:katerina.kutnohorska@remax.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V případě zájmu zašlete, prosím, informace o Vás emailem. Následně budete pozváni na prohlídku dle dohody.

Exkluzivně nabízím k podnájmu moderní byt o velikosti 2+kk s balkónem, který se nachází ve 2. patře novostavby "Rezidence Barevné Letňany". Byt je vybavený kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči (varná deska, el. trouba, chladnička s mrazničkou, myčka nádobí a mikrovlnná trouba). V předsíni zabudovaná vestavěná skříň a botník. Podlahy tvoří kvalitní plovoucí podlahy, okna mají interiérové žaluzie, sanitární keramika zn. Duravit, baterie

Hansgrohe. Z obývacího pokoje vstup na balkon o velikosti 2,2 m<sup>2</sup>. K bytu náleží garážové stání a sklep v podzemním podlaží objektu s přístupem k výtahu. K objektu náleží oplocený pozemek s dětským hřištěm. Vstupní plocha k domu je opatřena bezbariérovým vstupem. Lokalita zajišťuje plnou občanskou vybavenost, školy, školky, nedaleké obchodní centrum Letňany, plavecký bazén, zimní stadion, v blízkosti areál pro in-line bruslení, cyklistiku a relax v přírodě. Dopravní dostupnost autobusem na metro. K nastěhování v červnu 2026  
Domácí mazlíčci nejsou v tomto bytě vítáni.  
Cena pronájmu 21.500 Kč/měsíčně, poplatky 4.500 Kč /měs.  
Kauce 2 měsíční nájmy  
Poplatek RK 1 měsíční nájem + DPH  
Elektrina v bytě se převádí na nájemce.  
V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat! Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.