

**Pronájem, byt 1+kk, CP 30m<sup>2</sup> + balkón 5m<sup>2</sup>, vč. parkování, ul. Moravanská, Brno - Přízřenice**

Moravanská, 61900, Brno-jih, Brno

**14 500 Kč**

za měsíc

+ 3.000,-Kč záloha na energie a služby, včetně DPH, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. David Novák****Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** [david@realmix.cz](mailto:david@realmix.cz)

|                              |                                      |                                  |  |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba   |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2021                                 | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní   |
| <b>Balkón:</b>               | 5 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V                     |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                                    |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                             | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem novostavby bytu s dispozicí 1+kk, CP 30m<sup>2</sup> + balkón 5m<sup>2</sup>, umístěný ve 2.NP/3, ulice Moravanská, Brno - Přízřenice. Součástí ceny nájmu je i jedno parkovací stání v uzavřeném vnitrobloku!

Byt je částečně zařízen (stůl, židle, policový úložný systém v předsíni) a vybaven klimatizací (s tepelným čerpadlem na střeše objektu), dále je zde kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (el. varná deska), lednice s mrazákem, koupelna se sprchovým koutem, závěsné WC, dlažba, plovoucí laminátové podlahy, kvalitní plastová okna (protihluková

troj-skla), klimatizace, vytápění centrální plynové (společná kotelna v domě) + elektrické podlahové vytápění v koupelně, teplá voda z centrální kotelny v domě (samostatné měření pro každou jednotku), balkon s nášlapnou vrstvou - dlažba na terčích. Pozn.: pračka není součástí vybavení, ale lze ji od původního nájemce odkoupit, je těstě po záruce, za cenu 4 tis Kč.

Dispozice bytu: zádveří 4m<sup>2</sup>, chodba 3m<sup>2</sup>, koupelna 4,5m<sup>2</sup>, hlavní obytná místnost 18m<sup>2</sup>, balkon 5m<sup>2</sup>. Orientace bytu je do klidného parku na V.

Ve vnitrobloku je již v ceně námu pro nájemce zajištěno jedno garantované vlastní parkovací místo.

Jedná se o jedinečný projekt bytového domu v Brně (k.ú. Přízřenice) s orientací do pěkného a klidného městského parku.

Bytový dům „Na Sýpce“ je koncipován vizuálně v charakteru venkovského domu, vhodně doplňuje území a stává se tak jeho nedílnou součástí. Statická doprava je zcela skryta ve vnitrobloku a nové nároží jednoznačně určuje uliční frontu staveb na ulici Moravanská a utváří ji. Stavba výškově zapadá do charakteru okolní zástavby a zcela na ni navazuje a nepřevyšuje ji. Stává se vhodným prvkem ucelující území a vhodně navazuje na volnou plochu parku.

Samotný dům lze charakterizovat jako stavbu jednoduchou o dvou nadzemních podlaží a obytného podkroví. Dům je do parku navržen v principu souvislé zástavby s terasami. Do vnitrobloku je následně umístěna pavlač obsluhující veškeré bytové jednotky.

Kvalitní městské bydlení, promyšlený komfort, dobrá občanská vybavenost a velmi dobrá dostupnost jsou tou zásadní garancí pro budoucí nájemce.

Další informace k projektu bytového domu:

- lokalita - Brno, katastrální území Přízřenice, ul. Moravanská
- velikost bytového domu - 19 jednotek (18x bytová jednotka, 1x nebytová jednotka)
- kolaudace - červen 2022

K dispozici ihned.