

## Prodej bytu 2+1 64 m<sup>2</sup>

U Koupaliště, 36005, Karlovy Vary



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 64 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Lodžie:** 3 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný světlý byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 64 m<sup>2</sup> v ulici U Koupaliště.

Nachází se v dobře udržovaném panelovém domě, který prošel rozsáhlou modernizací – plastová okna, kompletní zateplení, nové stoupačky.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2024, včetně modernizace koupelny, kuchyně, podlah a dveří s obložkami. V bytě byla provedena kompletní výměna elektroinstalace, nově je vedena v mědi.

Byt se nachází ve 7 NP. Je plně vybaven nábytkem.

K bytu náleží sklepní kóje

Ložnice je orientovaná na západ, zatímco obývací pokoj a kuchyň směřují na východ. V ložnici je lodžie, ideální pro relaxaci. Byt se nachází v klidné části Karlových Varů s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti

V případě zájmu mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.