

Prodej domu 82 m², pozemek 560 m²

Václ. Šretra, 27364, Doksy



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Vápeníková

GSM: +420 606 749 513

E-mail:

kamila.vapenikova@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	560 m ²
Plocha sklepu:	3 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, kterou si můžete kompletně přizpůsobit podle vlastních představ? Nabízíme rodinný dům v obci Doksy u Kladna, který je v převážně původním stavu a určen ke kompletní rekonstrukci. Jedná se o ideální příležitost pro ty, kteří hledají dům s potenciálem a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle svých potřeb.

Dům je přízemní o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 82 m², přičemž další prostor nabízí půda (cca 35 m²), která je připravena k budoucímu vybudování obytné části, avšak aktuálně není dokončena. Celková podlahová plocha domu tak činí přibližně 124 m² včetně půdního prostoru. Nemovitost je podsklepena v menším rozsahu (cca 3 m²).

Zastavěná plocha hlavního domu je 94 m². Na pozemku se nacházejí dvě vedlejší stavby, obě zkolaudované a zapsané na katastru nemovitostí - boční budova o výměře 36 m² a druhá budova o velikosti 34 m². Naproti domu je samostatná garáž o výměře 23 m². Celková výměra všech pozemků činí 560 m² včetně garáže, samotný pozemek u domu (bez garáže naproti) má výměru přibližně 537 m², z čehož zahrada tvoří cca 373 m².

Dům je přibližně 100 let starý, část byla přistavována v 70. letech. Konstrukce je kombinací cihel a pískovce. Střecha je původní, dle vyjádření znalce je konstrukčně v pořádku, stejně tak krov. Okna jsou původní, dům není zateplený.

Elektroinstalace je původní. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen jímkou před domem, plyn je přiveden před dům, ale není do nemovitosti zaveden.

Do domu nezatéká shora, nicméně je zde vlhkost vztlínající zespodu a lokální praskliny, což vyžaduje stavební zásah (např. izolaci základů). Energetická náročnost budovy je dle platného štítku PENB ve třídě G.

Lokalita Motlovna v obci Doksy u Kladna nabízí klidné bydlení v zástavbě rodinných domů. V obci je základní občanská vybavenost, širší služby, školy a nákupní možnosti jsou dostupné v nedalekém Kladně. Autobusové spojení zajišťuje dopravu do okolních měst, autem je dobré napojení směrem na Kladno i Prahu.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají dům s větším pozemkem a vedlejšími stavbami, a jsou připraveni investovat do rekonstrukce. Výsledkem může být plnohodnotné rodinné bydlení s možností rozšíření obytné plochy v podkroví a využitím dalších staveb na pozemku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.