

## Zrekonstruovaný 2+1, 92 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>, Basilejské nám. 3, Praha 3 - Žižkov

Basilejské náměstí, 13000, Praha 3, Praha



**14 300 Kč**

za měsíc

Vyvolávací cena v  
internetové aukci



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Břeh**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 721 509

**E-mail:**

[zdenek.breh@gavlas.cz](mailto:zdenek.breh@gavlas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zrekonstruovaný 2+1, 92 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>, Basilejské nám. 3, Praha 3 - Žižkov.

Aukce pronájmů bytů MČ Praha 3. Prohlídky 4 bytů: úterý 3.3. a 17. 3. 2026, 16:30 -18:00. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Termíny prohlídek se mohou změnit.

Byt po rekonstrukci se nachází ve 3. patře cihlového domu z r. 1932 s výtahem.

Dispozice: z chodby domu se vchází do předsíně. Z předsíně je vstup do obou pokojů, kuchyně, koupelny a WC. Z kuchyně je přístupná spíž a komora - bývalý pokojík pro služku. Okna pokojů jsou orientována na východ na Basilejské náměstí a kuchyň do vnitrobloku. K bytu patří sklepní kóje ve společných prostorách domu v 1. PP.

Kuchyňská linka je vybavena dřezem, digestoří, sklokeramickou varnou deskou a el. troubou.

Koupelna je zařízena vanou, umyvadlem, zrcadlem, topným žebříkem, místem pro připojení pračky a el. bojlerem.

Samostatné WC je zařízeno kombi mísou.

Podlahy: v pokojích a kuchyni plovoucí laminátová, v předsíni teraso, v koupelně a WC dlažba.

Okna jsou dřevěná EURO.

Topení je zajištěno plynovým kotlem a teplá voda el. bojlerem.

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 1 250 Kč, elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetove-drazby cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci.

Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby - občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu (více v aukční kartě).

Lhůta pro podání přihlášek a složení kauce končí 24.3.2026 v 18:00.