

## Zrekonstruovaná garsonka, 24 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>, Jana Želivského 1801/22, byt č. 23, Praha 3 - Žižkov

Jana Želivského, 13000, Praha 3, Praha



**3 700 Kč**

za měsíc

Vyvolávací cena v internetové aukci, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Břeh**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 721 509

**E-mail:**

[zdenek.breh@gavlas.cz](mailto:zdenek.breh@gavlas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zrekonstruovaná garsonka, 24 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>, Jana Želivského 1801/22, byt č. 23, Praha 3 - Žižkov.

Aukce pronájmů bytů MČ Praha 3. Prohlídky 4 bytů: úterý 3.3. a 17. 3. 2026, 16:30 -18:00. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Termíny prohlídek se mohou změnit.

Byt se nachází v 3. patře sedmipodlažního domu s výtahem.

Dispozice: z chodby domu se vchází předsíně, ze které jsou vstupy do koupelny s WC a obytné místnosti. Okno je orientováno na východ do vnitrobloku. K bytu náleží užívání nové plechové sklepní kóje v 1. PP domu.

Kuchyňská linka je vybavena dřezem, přenosným vařičem se 2 plotýnkami a digestoří. Koupelna je zařízena sprchou, umyvadlem, kombi WC, místem pro připojení pračky a elektrickým bojlerem. Domácí telefon.....

Podlahy: vinyl, v koupelně dlažba. Okno dřevěné Euro. Topení plynovým topidlem WAW, teplá voda je zajištěna el. bojlerem.

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 660 Kč, elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby - občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu (více v aukční kartě).

Lhůta pro podání přihlášek a složení kauce končí 24.3.2026 v 18:00.