

## Prodej bytu 3+kk 83 m<sup>2</sup>

Havlíčkova, 25801, Vlašim



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 83 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný byt 3+kk o užitné ploše 83 m<sup>2</sup> ve Vlašimi, ulici Havlíčkova. Tento byt se nachází v příjemném a klidném prostředí, přičemž jeho umístění v blízké dostupnosti do centra města zajišťuje veškerou občanskou vybavenost. Ideální volba pro rodiny, mladší i starší páry.

Byt se nachází ve 4. patře zděného domu s výtahem, což zaručuje pohodlný přístup. Stále se jedná o novostavbu s moderním vzhledem (kolaudace 6/2017). V interiéru naleznete světlý a prostorný obývací pokoj. Součástí bytu je také lodžie o výměře 3 m<sup>2</sup>.

Další předností této nemovitosti je sklep o ploše 4 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru pro vaše sezónní věci. Topení v bytě i vodovod je napojen na tepelné čerpadlo, které zajišťuje nízké provozní náklady oproti jiným panelovým domům napojeným na ústřední vytápění a dálkový vododovod.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost na vlakové nádraží, což ocení všichni, kteří dojíždějí za prací nebo do školy. Nепropáste tuto jedinečnou příležitost pořídit si bydlení v atraktivní lokalitě s plným zázemím.

Celkový energetický štítek budovy ve třídě B dokazuje, že jde o moderní a úsporné řešení. V případě zájmu mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv, bližší info na [www.bewelloff.cz](http://www.bewelloff.cz) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.