

## Prodej bytu 3+kk 81 m<sup>2</sup>

Ohradní, 14000, Praha 4, Praha



**11 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 81 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Lodžie:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a prostorný byt 3+kk v osobním vlastnictví v panelovém bytovém domě, který prošel kompletní revitalizací. Nemovitost o rozloze 81 m<sup>2</sup> se nachází v sedmém nadzemním podlaží (6. patře) sedmipatrového domu s výtahem, což zaručuje pohodlný každodenní přístup. Byt je ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci (koupelna a WC včetně vybavení, dlažba, vinyl, plastová okna s izolačním dvojsklem), nabízí praktické dispoziční řešení, je částečně vybaven (viz foto) a je připraven k okamžitému užívání. Součástí bytové jednotky je prostorná zasklená (uzavíratelná) lodžie a sklepní kóje v suterénu domu, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Parkování je možné v modré parkovací zóně přímo před domem za nízký roční poplatek.

Lokalita:

Velmi vyhledávaná část Prahy 4 - Michle s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace).

- zastávka MHD cca 300 m od domu
- stanice metra C - Budějovická cca 1 km

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra i na městský okruh.

V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.