# Prodej bytu 2+1 44 m²

Lnářská, 54101, Trutnov

## Rezervace

Vyřizuje
**Bezrealitky s.r.o**
**GSM:** +420 226 254 111
**E-mail:**
inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu:** | 2+1 | **Podlaží v domě:** | 3 |
| **Počet podlaží v domě:** | 5 | **Celková podlahová plocha:** | 44 m² |
| **Druh objektu:** | panelová | **Stav objektu:** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví:** | osobní | **Sklep:** | 6 m² |
| **Umístění objektu:** | sídliště | **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt 2+1 o výměře 44 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 3. patře panelového domu s výtahem v ulici Lnářská, Trutnov.

Byt prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, kuchyňská linka, vinylové podlahy a interiérové dveře. Byt je po rekonstrukci neobývaný a připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Dům je po revitalizaci (zateplení, plastová okna, nový výtah). K bytu náleží sklepní kóje (cca 6m²). Parkování bez problémů v okolí domu.

Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti – ZŠ cca 500 m, jesle 400 m, MŠ 500 m, potraviny 400 m.

Měsíční zálohy SVJ a fond oprav cca 3 800 Kč.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.