

Zrekonstruovaný 2+kk, 55 m², Hradecká 2339/22, Praha 3 - Vinohrady.

Hradecká, 13000, Praha 3, Praha



8 300 Kč

za měsíc

Vývolávací cena v
internetové aukci



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Břeh

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 509

E-mail:

zdenek.breh@gavlas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný 2+kk, 55 m², Hradecká 2339/22, Praha 3 - Vinohrady.

Aukce pronájmů bytů MČ Praha 3. Prohlídky 4 bytů: úterý 3.3. a 17.3.2026, 16:30 -17:30. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Termíny prohlídek se mohou změnit.

Byt se nachází ve přízemí šestipodlažního prvorepublikového činžovního domu s výtahem.

Dispozice: z chodby domu se vchází do haly, ze které je vstup do obývacího pokoje, ložnice (bývalá kuchyň), koupelny, WC a menší komory. Z ložnice je pak dále vstup do bývalé spíže a

Dispozice: z chodby domu se vchází do haly, ze které je vstup do obývacího pokoje, ložnice (bývalá kuchyň), koupelny, WC a menší komory. Z ložnice je pak dále vstup do bývalé spíže a bývalého pokojíku pro služku, nyní větší komory. Místnosti mají okna na východ do vnitrobloku.

V hale se nachází kuchyňská linka, která je vybavena dřezem, elektrickým sporákem s troubou a digestoří. Koupelna je zařízena vanou, umyvadlem, zrcadlem, radiátorem a místem pro připojení pračky. WC je vybaveno kombi mísou. Podlahy: vinylové, v pokoji parkety, v koupelně a WC dlažba. Okna: špaletová s dvojitým vnějším zasklením, ve spíži dřevěné erurookno. Teplo a teplá voda jsou zajištěny centrálně.

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 3 837 Kč Kč (v tom topení 2 285 Kč/byt), elektřina se převádí na nájemce.

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetové dražby cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby – občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu (více v aukční kartě).

Lhůta pro podání přihlášek a složení kaucí končí 24.3.2026 v 18:00.