

RD 7+kk, Klimkovice

Rybniční, 74283, Klimkovice

**7 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vladimír Kadlecík

Tel.: 597 575 150

GSM: +420 800 400 600

E-mail:

vladimir.kadlecik@trimexreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	224 m ²	Plocha parcely:	604 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům s dispozicemi 3+kk a 4+kk v Rybniční ulici v Klimkovicích. Předmětem koupě je nepodsklepený, zděný rodinný dům se sedlovou střechou. Zastavěná plocha domu je 186 m², výměra zahrada je 604 m², včetně kůlny o výměře 15 m². V přízemí domu se nachází prostorné zádveří podél celého domu, ze zádveří je vstup do obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem. Na obývací pokoj navazuje průchozí pokoj do ložnice a koupelna s rohovou vanou, sprchovacím koutem a WC. Dalšími prostory v přízemí jsou sauna s umývárnou, garáž a kotelna s kotlem na pelety. Čistá plocha podlaží je 133,4 m². V podkroví jsou čtyři pokoje, malý kuchyňský kout, koupelna a terasa. Čistá plocha podkroví je 91,4 m². Dům je napojený na elektřinu, vodovod, splaškovou kanalizaci a plynovod. Vytápění je zajištěno automatickým peletkovým kotlem o výkonu 24 kW s externím zásobníkem, plynovým kotlem a v obývacím pokoji kamny na dřevo o výkonu 12 kW. Teplá voda je ohřívána elektřinou v bojleru o objemu 122 l. Bojler je napojený na FVE panely. Obvodové zdivo je tloušťky 750mm a zatepleno polystyrenem 100 mm. Okna jsou plastová s dvojskly, podlahy vinylové a dlažba. Střešní krytina je betonová taška.

Střecha je zateplená minerální izolací tl. 180 mm. Zahrada je slunná, oplocena plným plotem, osazena dřevinami. Přílehlá terasa s krbem nabízí klidné místo v zeleni a v soukromí.