

Pronájem 2+1, 59 m², balkon 2,4 m², Kouřimská 4, Praha 3 - Vinohrady

Kouřimská, 13000, Praha 3, Praha



9 300 Kč

za měsíc

Vývolávací cena v
internetové aukci



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Břeh

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 509

E-mail:

zdenek.breh@gavlas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1945	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem 2+1, 59 m², balkon 2,4 m², Kouřimská 4, Praha 3 - Vinohrady.

Aukce pronájmů bytů MČ Praha 3. Prohlídky 4 bytů: úterý 3.3. a 17.3.2026, 16:30 -17:30. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Termíny prohlídek se mohou změnit.

Byt se nachází ve 4. patře šestipodlažního domu z r. 1937 s výtahem. Byt je po rekonstrukci kromě oken. Pronajímatel má zájem v průběhu trvání nájmu provést vlastním nákladem výměnu oken. O tuto skutečnost upravená nájemní smlouva je uvedena v přílohách na stránce aukce bytu na www.internetove-drazby.cz.

Dispozice: z chodby domu se vchází do předsíně, ze které je vstup do všech místností bytu. Z pravého pokoje je dále vstup na balkon. Okno levého pokoje je orientováno do ulice Kouřimská, okno pravého pokoje je orientováno na

GAVLAS - aukční a realitní společnost, pob. Praha Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, Tel.: +420 221 666 666, E-mail: paha@gavlas.cz, web: www.gavlas.cz

východ do klidné jednosměrky Horní Stromka.

Kuchyňská linka je vybavena dřezem, el. sporákem s troubou a digestoří. Koupelna je zařízena sprchou, umyvadlem, místem pro připojení pračky a radiátorem ÚT. Samostatné WC je vybaveno kombi mísou.

Podlahy: vinyl, v koupelně a WC dlažba. Okna původní špaletová. Topení a teplá voda jsou zajištěny centrálně.

Pronajímatel má zájem v průběhu trvání nájmu provést vlastním nákladem výměnu oken. O tuto skutečnost upravená nájemní smlouva je uvedena v přílohách na stránce aukce bytu na www.internetove-drazby.cz.

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 4 521 Kč/měsíc, v tom topení 3 809 Kč/byt/měsíc, elektřina se převádí na nájemce.

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci.

Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby - občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu (více v aukční kartě).

Lhůta pro podání přihlášek a složení kaucí končí 24.3.2026 v 18:00.