

## Zrekonstruovaný 1+kk, 27 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Vinohrady, Soběslavská 27

Soběslavská, 13000, Praha 3, Praha



**4 100 Kč**

za měsíc

Vyvolávací cena v  
internetové aukci



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Břeh**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 721 509

**E-mail:**

[zdenek.breh@gavlas.cz](mailto:zdenek.breh@gavlas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zrekonstruovaný 1+kk, 27 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Vinohrady, Soběslavská 27.

Aukce pronájmů bytů MČ Praha 3. Prohlídky 4 bytů: 3.3. a 17.3.2026 v 16:30 - 17:30. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí činžovního domu v klidné okrajové části Vinohrad. Výborná dopravní dostupnost do centra - stanice metra, zastávky tramvaje a autobusové stanoviště Želivského 4 min chůze.

Dispozice: z chodby domu se vchází do předsíně, ze které je vstup do koupelny s WC a pokoje. Pokoj má okno na jih do ulice. Kuchyňská linka je vybavena dřezem, kombinovaným sporákem a digestoří. V koupelně je zděný sprchový kout, dále umyvadlo a kombi WC. Místo pro připojení pračky je v předsíni. Podlahy: v koupelně dlažba, v předsíni a kuchyni vinylové. Bezpečnostní vstupní dveře, velké špaletové okno do ulice. Teplo a teplá voda jsou zajištěny centrálně. PENB-

nebyl vystaven.

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetové dražby cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby - občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu (více v aukční kartě).

Lhůta pro podání přihlášek a složení kauce končí 24.3.2026 v 18:00.